

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15
ул. Жданова г. Ростова-на-Дону,
проводимого в форме заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«05» июля 2022 г.

Инициатором проведения является Дядиченко Олег Викторович (квартира № 294)

Форма проведения общего собрания -заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 01 мая 2022г. по 30 июня 2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 час 00 минут «30» июня 2022г.

Дата и место подсчета голосов «05» июля 2022 г., по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Жданова дом 21.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 47 470 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 31955,70 кв. м., что составляет 100% голосов, в том числе:

- жилых помещений – 31 836,90 кв. м.;

- нежилых помещений – 118,80 кв. м.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв. м. Общее количество голосов собственников помещений 31955,70 голосов, что составляет 31955,70 кв. м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 16852,63 кв. м., что составляет 16852,63 голосов или 52,74% от общего количества голосов.

Кворум для проведения собрания имеется.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным в соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ т.к. в нем приняли участие собственники помещений, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить порядок предоставления дополнительной услуги «Консьерж»
3. Определить место размещения информации о проведении общих собраний собственников жилья и решений (протоколов) общих собраний собственников.
4. Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных статьями 46-48 Жилищного кодекса РФ.

По вопросам повестки дня решили:

По вопросу № 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Дядиченко Олега Викторовича (квартира № 294), секретарем общего собрания Сторублевцеву Оксану Михайловну (квартира № 214), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
15742,43	93,41	385,70	2,29	724,50	4,30

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Дядиченко Олега Викторовича (квартира № 294), секретарем общего собрания Сторублевцеву Оксану Михайловну (квартира № 214), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

По вопросу № 2. Утвердить порядок предоставления дополнительной услуги «Консьерж».

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставление услуги с 10.00 до 19.00 с перерывом с 13.00 до 14.00

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
11352,38	67,36	5318,66	31,56	181,60	1,08

РЕШИЛИ: утвердить порядок предоставления дополнительной услуги «Консьерж»: предоставление услуги с 10.00 до 19.00 с перерывом с 13.00 до 14.00.

По вопросу 3. Определить место размещения информации о проведении общих собраниях собственников жилья и решений (протоколов) общих собраний собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения информации о проведенных общих собраниях собственников жилья и решения (протоколов) на информационных стендах первых этажей входных групп подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
16164,18	95,91	54,90	0,33	633,55	3,76

РЕШИЛИ: определить местом размещения информации о проведенных общих собраниях собственников жилья и решения (протоколов) на информационных стендах первых этажей входных групп подъездов.

По вопросу 4. Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных статьями 46-48 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения:

- оригиналы решений собственников, протокола общего собрания, итогов голосования и документов, предложенных для рассмотрения общему собранию – Госжилинспекция Ростовской области;

- оригиналы протокола общего собрания и акта подсчета голосов - офис управляющей компании АО «ПАТРИОТ-Сервис»;

- копия протокола общего собрания – председатель Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
16452,53	97,63	73,50	0,44	326,60	1,94

РЕШИЛИ: определить местом хранения:

- оригиналы решений собственников, протокола общего собрания, итогов голосования и документов, предложенных для рассмотрения общему собранию – Госжилинспекция Ростовской области;

- оригиналы протокола общего собрания и акта подсчета голосов - офис управляющей компании АО «ПАТРИОТ-Сервис»;

- копия протокола общего собрания – председатель Совета многоквартирного дома.

Приложение к настоящему протоколу:

Приложение № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания помещений
Приложение № 2. Решения собственников, принятые по вопросам, поставленным на голосование.
Приложение № 3. Акт подсчета голосов заочного голосования собственников.

Председатель общего собрания _____ Дядиченко Олег Викторович

Секретарь общего собрания _____ Сторублевцева Оксана Михайловна